



## Urlauberdorf 47a

Neu renoviert!!! inkl. WLAN!

z.Zt. darf der Kaminofen nicht genutzt werden

Urlauberdorf 47a, 23946 Boltenhagen  
max. 6 Personen, Wohnfläche ca. 55 qm



Dieses hochwertig ausgestattete Reihendhaus befindet sich in einer Einheit von 4 Häusern in einem Waldgebiet mit altem Baumbestand am westlichen Ortsrand von Boltenhagen. Hier finden Sie erholsame Stille und idyllische Spazierwege durch ein natürliches Umland. In diesem Ferienhaus wurde viel Wert auf eine hochwertige und gemütliche Einrichtung gelegt.

Zum feinsandigen Ostseestrand sind es nur ca. 350m. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in naher Umgebung. Durch die naturnahe Lage ist dieses Ferienhaus auch sehr gut für Gäste mit Hund geeignet.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein kombinierter und offener Wohn-/ Essbereich mit einer gemütlichen Sitzecke (hochwertiges Schlafsofa mit Lattenrost) neben dem Kaminofen. Zur weiteren Ausstattung gehören eine hochwertige Küchenzeile mit großzügigem Geschirr, Geschirrspüler, Induktionsherd, Backofen mit 5-Heizsystem und vielen weiteren Küchenutensilien. Der Esstisch mit 6 Stühlen bietet Ihnen ausreichend Platz zum Speisen.



Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich auch ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und einem Kleiderschrank sowie ein Tageslichtbad mit Dusche und zusätzlich einer Waschmaschine, sowie zwei liebevoll angelegte Sonnenterrassen - vor & hinter dem Haus. Auf der hinteren Terrasse mit Zugang zum Wohnbereich haben Sie die Möglichkeit Mobiliere Trennelemente für die räumliche Trennung zur Umgebung aufzustellen um das unkontrolliert weglaufen von Ihren Liebsten zu verhindern - um die schönste Zeit im Jahr in vollen Zügen zu genießen.

Im Obergeschoss des Reihendhauses befindet sich das zweite Schlafzimmer, ausgestattet mit einem großen Boxspringbett mit Topper (1,80 x 2,00m), Kleiderschrank, Kommode und ein weiterer TV für Ihre Unterhaltung. Ihr privater Pkw-Stellplatz befindet sich direkt vor dem Haus.







Zeitraum 2025						
bis	allg.		5 Pers.		6 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
01.07.25	189,00 €	95,00 €	197,00 €	103,00 €	205,00 €	111,00 €
01.09.25	244,00 €	150,00 €	252,00 €	158,00 €	260,00 €	166,00 €
15.10.25	189,00 €	95,00 €	197,00 €	103,00 €	205,00 €	111,00 €
20.12.25	179,00 €	85,00 €	187,00 €	93,00 €	195,00 €	101,00 €

Zeitraum 2026						
bis	allg.		5 Pers.		6 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	244,00 €	150,00 €	252,00 €	158,00 €	260,00 €	166,00 €
01.04.26	179,00 €	85,00 €	187,00 €	93,00 €	195,00 €	101,00 €
01.07.26	189,00 €	95,00 €	197,00 €	103,00 €	205,00 €	111,00 €
01.09.26	244,00 €	150,00 €	252,00 €	158,00 €	260,00 €	166,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 8 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.