



## Sternschnuppe

Ahornweg 23, 23942 Groß Schwansee  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 96 qm



Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der **Naturstation Fischerkatzen** ist eine der ersten **Natura 2000 Stationen** in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen Einkaufsmarkt für die Dinge des täglichen Bedarfs.

**Nur 500 Meter zum Strand liegt dieses wunderbare 4-Zimmer Ferienhaus mit Kaminofen, Terrasse und Gartennutzung und Liegewiese. Mit einer Wohnfläche von 96m<sup>2</sup> und drei separaten Schlafzimmern bietet das Haus „Sternschnuppe“ erholsames Wohnen für bis zu 4 Personen.**



Im Erdgeschoss empfängt Sie ein heller Wohn-/Essbereich mit wohliger Holzdielenbelag und hochwertigen Landhausstil Sitzmöbeln, Kaminofen, Fernseher, DVD und Musikanlage mit CD-Player.

Die großzügige Komfort Küche ist in den Wohnraum integriert und komplett ausgestattet mit: Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Herd und Geschirrspüler. Somit können Sie sich bei Bedarf eigenständig mit Urlaubsmahlzeiten versorgen. Gemeinsam speisen Sie an einem großen Esstisch, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der saisonal möblierten Süd-/West Terrasse, wo Sie es sich zudem im Strandkorb gemütlich machen können.

Zudem besitzt das Domizil im Erdgeschoss ein Gäste-WC sowie einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner.



Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit drei separaten Schlafzimmern ebenfalls mit Holzdielenbodenbelag. 1x mit Überlänge Doppelbett (180cm x 210cm), Sitzgelegenheit sowie Kleiderschrank. 2x mit jeweils einem Einzelbett und Wäschekommode. Ebenso ist im Obergeschoss ein Tageslicht Duschbad vorhanden.

Ihren PKW parken Sie kostenfrei auf einem Außenstellplatz direkt am Haus. Stromkosten werden nach Verbrauch berechnet: € 0,45 kWh

**Bitte halten Sie bei Anreise eine Kautions in Höhe von 200,00 Euro in bar bereit.** Die Mindestbuchzeit beträgt in der Hauptsaison 7 Übernachtungen und in der Nebensaison 5 Übernachtungen.

Herzlich Willkommen im Feriendomizil "Sternschnuppe" in Groß Schwansee.





Zeitraum 2025			Zeitraum 2026		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	249,00 €	85,00 €	04.01.26	283,00 €	119,00 €
15.06.25	274,00 €	110,00 €	13.05.26	249,00 €	85,00 €
20.08.25	283,00 €	119,00 €	15.06.26	274,00 €	110,00 €
15.09.25	274,00 €	110,00 €	20.08.26	283,00 €	119,00 €
22.12.25	249,00 €	85,00 €	15.09.26	274,00 €	110,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Bei Buchungen unter 7 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 80 € erhoben. Einschließlich der Kosten für Wasser. Zuzüglich der Kosten für Strom, Heizung und Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.